



### Huidige kenmerken

- |                          |                         |                                    |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Boomstructuur            | Kasteel                 | Agrarisch                          |
| Oude structuur           | Kerk                    | Maatschappelijk                    |
| Verlaten Maasarm         | Rijksmonument Boerderij | Bedrijven                          |
| Dijk                     | Adviesplein             | Centrum                            |
| Wandelnetwerk            | Molen                   | Oud dorpscentrum en linten         |
| Fietsnetwerk             | Monumenten              | Tweeonderéénkap en rijtjeswoningen |
| Recreatieve routes       | Kenmerkende percelen    | >1980                              |
| Doorzichten naar de Maas | Groen in de kern        | Woningbouw plannen in ontwikkeling |

### Toekomstige kansen

- Veilig en bereikbaarheid**  
Verbeteren van de verkeersontsluiting van het dorp: overlast door sluipverkeer en zwaar verkeer op lokale wegen tegengaan en borgen bereikbaarheid bedrijven, winkels en voorzieningen. Specifiek aandacht voor:
- Aanpassen onveilige overstekplaatsen op de Kerkstraat
  - Kwaliteitsimpuls voor gebiedsontsluitingswegen (Kerkstraat, Wordenseweg, Paterstraat & Hoorzik)
  - Realiseren van een veilige schoolroute Kerkdriel-Noord naar het maatschappelijke cluster
- Robuuste, Groene en Klimaatadaptieve Woonwijk**  
Verbeteren van de verbinding met het centrum vanuit Kerkdriel Noord
- Indicatieve zoekgebieden voor waterberging aan de rand van de kern (tegengaan wateroverlast bebouwd gebied door waterafvoer)
- Een passende woning voor iedereen**  
Kansen bij verplaatsing zandbedrijf
- Gebiedsontwikkeling Zuidelijke Ontsluitingsroute
- Vitale en gezonde dorpen**  
Versterken van het maatschappelijk cluster rondom het gemeentehuis en het centrum met het oog op het welzijn, gezondheid en participeren van inwoners (denk o.a. aan ontmoeten en locatie voor laagdrempelige hulpvragen)
- Toegankelijke route tussen de Leyenstein en het centrum (pantoffelroute)
- Levendig en aantrekkelijk centrum**  
Versterken verbinding van het centrum/woongebieden met het recreatiegebied Zandmeren/uiterwaarden
- Sfeer en beleving toevoegen in het nieuwe centrum (stimuleren samenwerking ondernemers)
- Identiteit**  
Versterken van de dorpsranden en entrees (uitstraling verbeteren) met aandacht voor de identiteit van handelsdorp Kerkdriel. Belangrijk is een zorgvuldige inrichting met 'zachte' randen en geleidelijke groene overgangen bij bedrijventerrein en recreatiegebieden
- Ruimtelijke kwaliteit van de dijk behouden en verbeteren: verrommeling langs de dijk tegengaan, herstellen van doorzichten naar de Maas en het op een goede wijze omgaan met de waardevolle kenmerken van de historische dijk (identiteit- en structuurdrager) bij ontwikkelingen
- Beleefbaar landschap en uiterwaarden**  
Recreatief medegebruik van het landschap versterken (extensief). Gedacht kan worden aan klompenpaden, wandel en struinroutes en fietspaden en het verbeteren van de bereikbaarheid van de uiterwaarden
- Recreatief (door)ontwikkelen van dijkzone/uiterwaarden. Er liggen kansen om fiets- en wandelroutes, activiteiten en voorzieningen te ontplooiën. Denk aan het versterken van waterrecreatie, horeca aan de dijk, pontjes naar de overkant, etc.
- Erfgoed beter ontsluiten voor inwoners en bezoekers (bijv. door een museumroute te maken, eventueel met cultuureducatie)
- Herkenbare en veilige routes tussen Europarcs, de Zandmeren en het centrum (routes zijn er vaak wel, maar niet goed aangewezen)
- Verbonden met Water**  
Verbeteren relatie met de Maas. Rand met recreatie intensiveren en toegankelijk maken en randen in een landschappelijk raamwerk inpassen
- Versterken van rivierfronten: Kwaliteitsslag omgeving Steigerboom. Bij transformatie meer open maken richting het water.
- Versterken verbinding van Dorpsfront Alem – Zandmeren – Kerkdriel zuid en Hoenzadriel (en de overkant van de Maas)







### Huidige kenmerken

- Boomstructuur
- Oude structuur
- Verlaten Maasarm
- Dijk
- Wandelnetwerk
- Fietsnetwerk
- Recreatieve routes
- Doorzichten naar de Maas
- Kasteel
- Kerk
- Rijksmonument Boerderij
- Adviesplein
- Molens
- Monumenten
- Kenmerkende percelen
- Groen in de kern
- Agrarisch
- Maatschappelijk
- Bedrijven
- Centrum
- Oud dorpscentrum en linten
- Tweeonderéénkap en rijtjeswoningen
- >1980
- Woningbouw plannen in ontwikkeling

### Toekomstige ideeën

- Veilig en bereikbaarheid**  
Buslijn door het centrum laten rijden (OV ligt nu ver buiten het centrum)
- Toegankelijke fiets- en wandelroute van het gemeentehuis tot het centrumplein
- Een autoluwe dijk met kwaliteit voor wandelaars en fietsers
- Parkeren:**
  - Fysieke maatregelen om het parkeren op voorzieningen voor voetgangers en fietsers (fietspaden en trottoirs) tegen te gaan bij de school in de Kerkstraat
  - Kiss and ride strook bij de scholen aan de Kerkstraat
- Onveiligheid:**
  - Aan de slag met gevoel van onveiligheid op het Zwijzenplein
  - Meer verlichting in de kern (voor sociale veiligheid)
  - Het stoplicht op de Kerkstraat bij de scholen meer laten opvallen voor automobilisten
- Fietsroute Hoorzik verbeteren (verkeersveiligheid)
- Voetganger:**
  - Kievitsham toegankelijker maken om te lopen (voetpad)
  - Trottoirs maken langs de Bulkseweg (verkeersveiligheid)
- Kruispunt:**
  - Verbeteren kruispunt Bulkseweg-Wordenseweg (problematiek vrachtverkeer)
  - Kruispunt Veersteeg-Berm en de Berm toegankelijker maken voor de auto (gevaarlijk punt en hard rijden)
  - Extra zebrapad plaatsen op de Kerkstraat tussen de rotonde en de Wordenseweg zodat mensen veilig kunnen oversteken
  - Het zebrapad op het kruispunt bij het gemeentehuis meer verplaatsen richting het centrum
- Robuuste, Groene en Klimaatadaptieve Woonwijk**  
Meer laadpalen bij het gemeentehuis
- Geef de locatie van de sportvelden bij verplaatsing en transformatie een open uitstraling met groen en water (park idee)
- Aan de slag met ervaren wateroverlast ten westen van het centrum (hohorst en Gasthuisstraat)
- Aan de slag met ervaren hittestress bij de Edelmanstraat en Venuslaan
- Betonblokken voor wegversmalling in de kern vervangen voor groen (ook goed voor sfeer en uitstraling dorp)
- Vitale, groene en klimaatadaptieve bedrijventerreinen**  
(Geleidelijk) transformeren van het bedrijventerrein Industrie- en Ambachtstraat naar woongebied
- Herstructurering/revitalisering van bedrijventerreinen Nijverheidsstraat
- In beeld brengen en voorkomen van het wonen op bedrijventerrein waar het bedrijf al is gestopt of gaat stoppen
- Bedrijventerrein De Geerden in Velddriël uitbreiden om aan behoefte te voldoen (ook voor bedrijven uit Kerkdriël)
- Een passende woning voor iedereen**  
Potenties voor transformatie omgeving Steigerboom naar recreatie in de vorm van een openbaar gebied/boulevard, eventueel in combinatie met wonen (onderscheidend woonmilieu)
- Woningbouw (uitbreiding) in Kerkdriël Zuid
- Op termijn woningbouw in Grote Ingh, maar niet alles volbouwen (ruimte houden voor groen)
- Verplaatsen sportvelden naar Wordenseweg of de Grote Ingh en samenvoegen met andere dorpen (vrijkomende locatie bebouwen)
- Woonbehoefte van Kerkdriël deels in Velddriël realiseren
- Vitale en gezonde dorpen**  
Multifunctioneel gebruik kerkgebouwen
- Realiseren van een buurtkamer (voor ouderen) in Kerkdriël
- Scholen spreiden over Alem – Kerkdriël – Velddriël (allemaal aantrekkelijk)
- Meer ruimte maken voor ontmoeting (buiten) het centrum en aan de rand van de kern (uiterwaarden)
- Meer ruimte maken voor sport en bewegen door klompenpaden te maken (bijv. in de uiterwaarden en in het buitengebied)
- Voedselbos op loopafstand voor inwoners
- Speelplekken:**
  - Bij de speeltuin aan het Cristinapad of de Paterstraat ook speeltoestellen realiseren voor kinderen van 10 jaar en ouder
  - Mogelijkheden voor het aanleggen van een skateveld aan de Paterstraat op het onbenutte grasveld
  - Bij de Sparrenstraat (Drielsche Wetering) realiseren van speeltoestellen bij/rondom het water
- Levendig en aantrekkelijk centrum**  
Blauwe zone (Zwijzenplein)
- Bewoners (verenigingen) en ondernemers kunnen meer activiteiten en/of evenementen organiseren (bijv. meer activiteiten voor jongeren of thema-evenementen op het Zwijzenplein)



-  Verplaatsen geldautomaat op het plein (huidige plek misstaat)
-  Openbaar toilet toevoegen (die schoon gehouden wordt)
-  Oplaadpunten voor e-bikes in de toekomst
-  Probeer recreatieve routes door het dorpscentrum te leiden

#### Identiteit

Dorpsentree:






- Dorpsentree verfraaien op een manier die bij de identiteit van de kern past (bijv. verwijzing naar de steenfabriek of champignons)
- Entree van de kern bij de Berm verbeteren door middel van vergroening (bijv. met bloemen en/of parkachtige indeling)
- Entree van de kern bij de Wordenseweg - Kerkstraat verbeteren door veilige route voor langzaam verkeer met meer groen door bijvoorbeeld bomen en bloemen

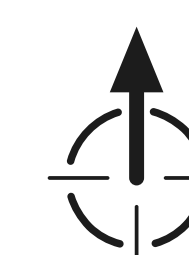
#### Beleefbaar landschap en uiterwaarden

Landschappelijke visie opstellen voor het gebied Kerkdriel Zuid en Hoenzadriel. Daarbij aandacht voor de Zuidelijke Ontsluitingsroute (ZOR), de potentiële ontwikkeling van nieuwe functies en ontsluiting voor extensieve vormen van toeristisch-recreatief medegebruik en het herstel van het kleinschalige rivierenlandschap Hoenzadriel.

-  Fietspad Piekenwaard uitbreiden richting Zandmeren
-  Recreanten eerder de uiterwaarden in krijgen (vanuit het noorden richting de Zandmeren) om de drukte op de dijk te verkleinen
-  Golfbaan uitbreiden
-  Entree naar de Zandmeren een herkenningspunt maken van de vroegere steenfabriek (identiteit Kerkdriel)
-  Historie rond dijk zichtbaarder maken (bijv. historische foto's of materialisering, zoals het gebruiken van zwerfkeien uit de zandzuiger of misbaksels van de steenfabriek)
-  Recreatiegebieden in uiterwaarden verbinden
-  Dijkbeplanting mooi aankleden
-  Een plek voor de jeugd bij de Zandmeren
-  De toegankelijkheid van het trekpond het Zandpostje aan het uiteinde van de Zandstraat vergroten met mogelijk een recreatieplek en een overkapping voor de jeugd
-  **Verbonden met Water**  
Passantenhaven voor kort aanleggen nabij het centrum
-  Verbinding tussen centrum en dijk verhelderen (bijv. door kleur of materialisering)
























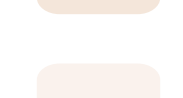
#### Ideeën van bewoners

-  Mooiste plekken volgens inwoners
-  Kansen voor meer ontmoeten
-  Kansen om groen of water toe te voegen
-  Route toegankelijker maken voor fietsers
-  Route toegankelijker maken voor voetgangers





### Huidige kenmerken

-  Boomstructuur
-  Oude structuur
-  Verlaten Maasarm
-  Dijk
-  Wandelnetwerk
-  Fietsnetwerk
-  Recreatieve routes
-  Doorzichten naar de Maas
-  Kerk
-  Rijksmonument woonhuis
-  Rijksmonument boerderij
-  Adviesplein
-  Molen
-  Monumenten
-  Kenmerkende percelen
-  Groen in de kern
-  Agrarisch
-  Maatschappelijk
-  Bedrijven
-  Centrum
-  Oud dorpscentrum en linten
-  Tweeonderéénkap en rijtjeswoningen
-  >1980
-  Woningbouwplannen in ontwikkeling

### Huidig functieprofiel

**Kenmerkende functie voor gebied (onder voorwaarden planologisch doorgaans toegestaan)**

- Detailhandel,
- Dienstverlening;
- (specifieke) Horeca,
- Kantoor
- Maatschappelijk
- Wonen

**Streng planologische voorwaarden (terughoudend/zeer terughoudend) of alleen bestaande situatie toegelaten**

- Supermarkt en laad- en losvoorziening
- Evenementen

### Grootste opgaven

- Toekomstbestendig en aantrekkelijk centrumgebied
- Recreatieve doorontwikkeling van de kern met o.a. een betere verbinding dorpscentrum – Zandmeren

### Grootste kwaliteiten

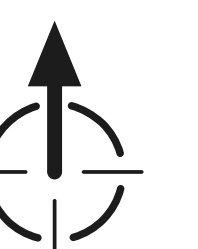
- Historische kern en straten
- Markante historische gebouwen
- Ligging dicht tegen dijk
- Verblijfskwaliteit centrum
- Historische verbinding tussen het centrum en de dijk
- Divers (commercieel) aanbod

### Grootste kansen

- Recreatieve ontwikkeling (o.a. Zandmeren)
- “Beleef Kerkdriel”

### Grootste behoeften

- Zorgen voor passende huisvesting voor internationale werknemers
- Levendigheid centrum
- Aandacht voor het gevoel van onveiligheid in het centrum
- Leegstand tegengaan
- Schone openbare ruimte
- Beschikbare parkeerplaatsen





### Huidige kenmerken

- Boomstructuur
- Oude structuur
- Verlaten Maasarm
- Dijk
- Wandelnetwerk
- Fietsnetwerk
- Recreatieve routes
- Doorzichten naar de Maas
- Kerk
- Rijksmonument woonhuis
- Rijksmonument boerderij
- Adviesplein
- Molen
- Monumenten
- Kenmerkende percelen
- Groen in de kern
- Agrarisch
- Maatschappelijk
- Bedrijven
- Centrum
- Oud dorpscentrum en linten
- Tweeonderéénkap en rijtjeswoningen
- >1980
- Woningbouwplannen in ontwikkeling

### Huidig functieprofiel

#### Kenmerkende functie voor gebied (onder voorwaarden planologisch doorgaans toegestaan)

- Wonen
- Ondergeschikte functie: aan huis verbonden beroepen
- (specifieke) Horeca
- Maatschappelijk
- Sport
- Groen
- Dienstverlening
- Gemengd (niet-overdekte sportaccommodaties, evenementen, zaalverhuur en ondersteunende horeca)

#### Strenge planologische voorwaarden (terughoudend/zeer terughoudend) of alleen bestaande situatie toegelaten

- Bestaande detailhandel
- Bestaande bedrijven in categorie 1, 2, 3
- Omroep
- Beeldhouwatelier
- Kapsalon
- Ondergeschikte functie: aan huis verbonden bedrijf
- Mantelzorg tijdelijk
- Bed & Breakfast
- Kinderdagverblijf

### Grootste opgaven

- Inspelen op de kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefte met extra aandacht voor betaalbare woningen, levensloopgeschikte woningen en zorgwoningen (t.b.v. doorstroming)
- Toekomstbestendig zorg- en welzijnslandschap en toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen
- Toekomstbestendige (sport)verenigingen en sportlandschap (t.b.v. ontmoeten, sociale cohesie en bewegen)
- Kwaliteitsslag in inrichting openbare ruimte. Streven naar een klimaatbestendige en natuurinclusieve inrichting met oog voor gezondheid en leefbaarheid

### Grootste kwaliteiten

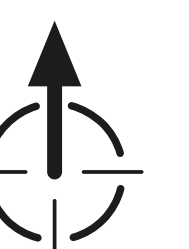
- Hechte gemeenschap
- Historisch stratenpatroon
- Hoog aandeel groen (in sommige woonwijken)

### Grootste kansen

- Realisatie zuidelijke ontsluitingsroute (ZOR)
- In Kerkdriel bevinden zich nog potentiële transformatielocaties
























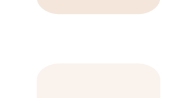
### Grootste behoeften

- Meer ontmoeten nabij maatschappelijk cluster (o.a. de Leyenstein). Bijvoorbeeld een buurtkamer (voor ouderen)
- Nieuwbouw Mgr. Zwijsenschool
- Verschillende kleinschalige woonvormen voor jong en oud (met én zonder beperking)
- Kamerbewoning of geclusterd wonen (ouderen)
- Tussenvorm aan woning, bijvoorbeeld met gecombineerde zorg (mantelzorg én professionele zorg (denk aan hofjes, seniorencomplexen))
- Kleinschalige huisvesting voor inwoners met psychische problematiek en/of licht verstandelijke beperking
- Minder stenig woongebied (groene en klimaatadaptieve inrichting)
- Meer ontmoeten nabij maatschappelijk cluster (o.a. de Leyenstein)
- Behoefte aan een locatie waar meerdere zorg- en welzijnsdisciplines aanwezig zijn (ook verslavingszorg en maatschappelijke opvang)
- Toegankelijkheid van ondersteuning/activiteiten
- Opvang voor jongeren met een zorgvraag/zorgbehoefte (kleinschalige (begeleide) woonvormen)
- Samenwerking tussen zorg- en welzijnspartners
- Speelplekken voor jongeren





### Huidige kenmerken

-  Boomstructuur
-  Oude structuur
-  Verlaten Maasarm
-  Dijk
-  Wandelnetwerk
-  Fietsnetwerk
-  Recreatieve routes
-  Doorzichten naar de Maas
-  Kerk
-  Rijksmonument woonhuis
-  Rijksmonument boerderij
-  Adviesplein
-  Molen
-  Monumenten
-  Kenmerkende percelen
-  Groen in de kern
-  Agrarisch
-  Maatschappelijk
-  Bedrijven
-  Centrum
-  Oud dorpscentrum en linten
-  Tweeonderéénkap en rijtjeswoningen
-  >1980
-  Woningbouwplannen in ontwikkeling

### Huidig functieprofiel

#### Kenmerkende functie voor gebied (onder voorwaarden planologisch doorgaans toegestaan)

- Bedrijven van categorie 1 t/m 3, m.u.v. geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen
- Webwinkels
- (specifieke) Detailhandel
- Ondergesikte functie: Detailhandel
- Ondergesikte functie: een beroep of bedrijf aan huis in en/of bij bedrijfswoningen
- Ondergesikte functie: Kantoren (bij bedrijf)
- Ondergesikte functie: Bedrijfswoning

#### Stronge planologische voorwaarden (terughoudend/zeer terughoudend) of alleen bestaande situatie toegelaten

- Wonen – woonwagenstandplaats
- Huisvesting tijdelijke werknemers bij bedrijf

### Grootste opgaven

- Aandacht voor toekomstbestendige werklocaties met ruimtelijke kwaliteit en functionele vitaliteit

### Grootste kwaliteiten

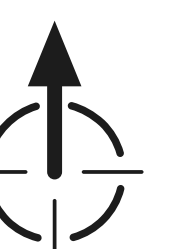
- Grote lokale binding bij bedrijven
- Ruim de helft van de arbeidsplaatsen binnen de gemeente Maasdriel wordt opgevuld door inwoners uit de gemeente Maasdriel (niet alleen bedrijventerreinen)
- Goede bereikbaarheid (auto)
- Werkgelegenheid voor alle opleidingsniveaus en veelal ook voor kwetsbare groepen

### Grootste kansen

- Ontwikkeling Poort van Maasdriel (schuifruimte)
- Energietransitie als katalysator (versneller) voor samenwerking
























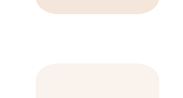
### Grootste behoeften

- Samenwerking en kennisdeling tussen ondernemers t.b.v. innovaties en duurzame investeringen
- Bereikbaarheid bedrijvigheid borgen
- Huisvesting voor internationale werknemers
- Goede interne ontsluiting
- Veiligheid
- Meer groen en blauw
- Ruimte voor wandelingen/lunchommetjes





### Huidige kenmerken

-  Boomstructuur
-  Oude structuur
-  Verlaten Maasarm
-  Dijk
-  Wandelnetwerk
-  Fietsnetwerk
-  Recreatieve routes
-  Doorzichten naar de Maas
-  Kerk
-  Rijksmonument woonhuis
-  Rijksmonument boerderij
-  Adviesplein
-  Molen
-  Monumenten
-  Kenmerkende percelen
-  Groen in de kern
-  Agrarisch
-  Maatschappelijk
-  Bedrijven
-  Centrum
-  Oud dorpscentrum en linten
-  Tweeonderéénkap en rijtjeswoningen
-  >1980
-  Woningbouwplannen in ontwikkeling

### Huidig functieprofiel

**Kenmerkende functie voor gebied (onder voorwaarden planologisch doorgaans toegestaan)**

- Agrarisch

**Streng planologische voorwaarden (terughoudend/zeer terughoudend) of alleen bestaande situatie toegelaten**

- Bedrijf (bestaand)
- Wonen (bestaand)

### Grootste opgaven

- Inspelen op de kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefte
- een passende en toekomstgerichte invulling van de Grote Ingh
- Ruimtelijke kwaliteiten behouden/versterken (belevings-, gebruiks- en toekomstwaarden), mede door de wens van recreatieve doorontwikkeling van de kern

### Grootste kwaliteiten

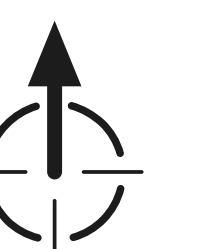
- Afwisselend landschap: wonen – (agrarische) bedrijvigheid – groen
- Authentieke stukken landschap
- Oude landschappelijke karakteristieken langs Hoenzadrielse dijk
- Molen met molenbutoop
- Kenmerkende percelering
- Mooiste plekken volgens inwoners

### Grootste kansen

- Realisatie Zuidelijke Ontsluitingsroute (ZOR)
- Recreatieve ontwikkeling (o.a. Zandmeren)
- Extensiveringsgebied glastuinbouw Benedenste Kievitsham

### Grootste behoeften

- Klimaatbestendige (o.a. waterberging) en natuurinclusieve inrichting
- Passende en toekomstgerichte invulling van de Grote Ingh





### Huidige kenmerken

- Boomstructuur
- Oude structuur
- Verlaten Maasarm
- Dijk
- Wandelnetwerk
- Fietsnetwerk
- Recreatieve routes
- Doorzichten naar de Maas
- Kerk
- Rijksmonument woonhuis
- Rijksmonument boerderij
- Adviesplein
- Molen
- Monumenten
- Kenmerkende percelen
- Groen in de kern
- Agrarisch
- Maatschappelijk
- Bedrijven
- Centrum
- Oud dorpscentrum en linten
- Tweeonderéénkap en rijtjeswoningen
- >1980
- Woningbouwplannen in ontwikkeling

### Huidig functieprofiel

- Kenmerkende functie voor gebied (onder voorwaarden planologisch doorgaans toegestaan)**
- Agrarisch (uiterwaarden)
  - Waterkering (dijk)
  - Recreatie

### Grootste opgaven

- Recreatieve doorontwikkeling van de kern met o.a. een betere verbinding dorpscentrum - uiterwaarden
- behouden en versterken van aanwezige waarden (ook i.r.t. identiteit Maasdorpen)

### Grootste kwaliteiten

- Afwisselende en beleefbare uiterwaarden
- Aanwezige doorzichten op de Maas en Uiterwaarden
- Eigenheid van het gebied
- De dijk is de doorgaande route tussen de kernen
- De dijk maakt onderdeel uit van het kenmerkende stratenpatroon van het ondernemende Kerkdriel
- Recreatieve functies

### Grootste kansen

- Realisatie Zuidelijke Ontsluitingsroute (ZOR)
- Recreatieve ontwikkeling (o.a. Zandmeren)
- Verplaatsing zandbedrijf

### Grootste behoeften

- Versterken gebruik (recreatief) en beleving
- Natuurinclusieve inrichting
- Behouden of versterken functie waterveiligheid (dijkversterkingen waarschijnlijk nodig op dijktraject Well-Rossum)

